

Ausschreibung:

Innenarchitektonische Arbeiten Mehrgenerationenhaus Gneisenaustraße

Projektbeschreibung:

Für die Aufwertung/Qualifizierung der Räumlichkeiten des Mehrgenerationenhauses Gneisenaustraße in **Berlin Friedrichshain-Kreuzberg** wird eine qualifizierte innenarchitektonische Fachbegleitung gesucht. Die Aufgabe umfasst die planerische, organisatorische und vergabetechnische Unterstützung bei der Umsetzung von Ausstattungsmaßnahmen sowie kleineren baulichen Anpassungen (keine genehmigungspflichtigen Bauleistungen).

Ziel ist es den Standort für die Nutzer*innen funktionaler und barrierefreier zu gestalten. Das Vorhaben umfasst gemeinschaftlich genutzte Mehrzweckräume sowie Sanitärbereiche.

Leistungsumfang:

Gegenstand der Beauftragung sind insbesondere folgende Leistungen:

- Bedarfserhebung und Bestandsaufnahme gemeinsam mit der Trägerorganisation
- Entwicklung eines ganzheitlichen Ausstattungs- und Gestaltungskonzepts für alle Funktionsbereiche
- Planung und Koordination kleinerer baulicher Anpassungen (Toilettensanierung, Einbau Treppenlift/Rampe oder andere Alternativen zur Herstellung der barrierefreien Toilettensituation, Trennwand)
- Erstellung der erforderlichen Leistungsverzeichnisse
- Durchführung und Begleitung der Vergabeverfahren (inkl. Mitwirkung bei Wertung und Vergabeempfehlung)
- Termin- und qualitätsgerechte Begleitung der Lieferung, Montage und Einrichtung
- Dokumentation und projektbezogene Abstimmung mit Fördermittelgebern

Finanz- und Förderrahmen:

- Die **Investitionssumme** beträgt insgesamt **200.000 Euro**
- Eine erste vorläufige **Aufschlüsselung der Investitionen** ist dem beigefügten **Finanzplan** zu entnehmen
- Die Maßnahme wird **durch das Land Berlin gefördert**
- Es sind die **Vorgaben der Landeshaushaltsordnung Berlin (LHO)** sowie die **Bestimmungen des beigefügten Vergabemerklatts** einschließlich aller dort genannten weiterführenden Förderbedingungen zu beachten
- Alle Maßnahmen sind unter Berücksichtigung des Gebots von Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit (§ 7 LHO) zu planen und umzusetzen

Ausführungszeitraum:

15.01.2026 bis 30.11.2026

Voraussetzungen / Eignungskriterien:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder Innenarchitektur
- Fundierte Erfahrung in der Gestaltung und Ausstattung sozialer Einrichtungen, idealerweise im Bereich Mehrgenerationenhäuser/Stadtteilzentren
- Kenntnisse im Zuwendungsrecht, öffentlichen Vergaberecht (insb. UVgO) und in der Erstellung von Vergabeunterlagen
- Zuverlässige Projektkoordination und termingerechte Umsetzung

Angebotsabgabe:

Bitte reichen Sie Ihr Angebot bis spätestens **08. Januar 2026 (24:00 Uhr)** digital ein an:

Nachbarschaftshaus Urbanstraße e.V.

Sarah Rosenhammer s.rosenhammer@nhu-ev.org

Kaufmännische Leitung / stellv. Geschäftsführung

<https://nhu-ev.org/>

Das Angebot sollte folgende Inhalte enthalten:

- Kurzprofil und Nachweise über einschlägige Referenzprojekte
- Beschreibung des geplanten methodischen Vorgehens
- Honorarangebot (ggf. gegliedert nach Leistungsphasen bzw. Projektabschnitten)
- Zeitliche Verfügbarkeit im genannten Ausführungszeitraum
- Bestätigung der Bereitschaft zur Einhaltung der im Vergabemerkblatt genannten Bedingungen

Bindefrist und Auswahlentscheidung:

Die Bieter*innen sind an ihr Angebot bis zum **22. Januar 2026** gebunden. Die Auswahlentscheidung erfolgt voraussichtlich bis zum **13. Januar 2026**.

Hinweis zur Vergabeart:

Die Beauftragung erfolgt im Rahmen einer **beschränkten Ausschreibung gemäß UVgO** unter Berücksichtigung der Vorgaben der Landeshaushaltsordnung Berlin (LHO) und der Zuwendungsbestimmungen des Landes Berlin. Ein Anspruch auf Erteilung des Auftrags besteht nicht.

Rückfragen und Kontakt:

Sarah Rosenhammer, 0157 / 501 22 723, s.rosenhammer@nhu-ev.org

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und danken für Ihr Interesse an diesem Projekt.